

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CƯ MỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80 /TB-UBND

Cư Mốt, ngày 22 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế

Căn cứ Thông báo số 181/2024/TB-VPCC ngày 19/7/2024 của Văn phòng Công chứng Đỗ Đồng Chung, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk về niêm yết việc thụ lý văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Đặng Thị Lước.

Nay UBND xã tổ chức niêm yết công khai Thông báo số 181/2024/TB-VPCC ngày 19/7/2024, Người để lại di sản: bà Đặng Thị Lước tại trụ sở UBND xã, Cổng thông tin điện tử xã Cư Mốt.

(Thông báo niêm yết kèm theo)

Thời gian niêm yết: 15 ngày, từ ngày 22/7/2024 đến hết ngày 05/8/2024

Vậy UBND xã thông báo niêm yết văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Đặng Thị Lước./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Công chức VP-TK xã đưa tin;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Bùi Ngọc Hoàng

Ea H'leo, ngày 19 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v Thụ lý Văn bản phân chia di sản thừa kế

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam năm 2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Luật công chứng số 53/2014/QH13 ngày 20/6/2014;
- Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Văn phòng công chứng Đồ Đồng Chung, tỉnh Đắk Lắk thông báo:

Ngày 19 tháng 7 năm 2024, Văn phòng Công chứng Đồ Đồng Chung, 535 Giải Phóng – Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế do bà **Đặng Thị Lước** để lại có nội dung như sau:

Người để lại di sản: bà **Đặng Thị Lước** Sinh năm: **1947**

Đã chết ngày: 19 tháng 01 năm 2022

Nơi chết: Xã Cư Một, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi đăng ký khai tử: UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Trích lục khai tử số 56/TLKT-BS, ngày 07/03/2022, do uỷ ban nhân dân xã Cư Một, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp.

Di sản thừa kế mà bà **Đặng Thị Lước** để lại:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 557388**, số vào sổ cấp GCN: **H01643/3960/QĐ-UB/2005** do uỷ ban nhân dân huyện EaH'Leo cấp ngày **30/12/2005**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **107** – Tờ bản đồ số: **13**
- Địa chỉ thửa đất: Xã Cư Một, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: $3640m^2$ (Ba nghìn sáu trăm bốn mươi mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 2055

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **R 402951**, số vào sổ cấp GCN: **261993 QSDĐ/EH** do uỷ ban nhân dân huyện EaH'Leo cấp ngày **08/11/2000**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **193;131; 126;130;192** – Tờ bản đồ số: **12;13;13;13;12**
- Địa chỉ thửa đất: Xã Cư Một, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: $26415m^2$ (Hai mươi sáu nghìn bốn trăm mười lăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: $12360m^2$: Cà phê; $5490m^2$: 1 lúa; $765m^2$: 1 lúa; $720m^2$: 1 lúa; $7080m^2$: Cà phê
- Thời hạn sử dụng: 2043;2063;2063;2063;2043

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **A 953759**, số vào sổ cấp GCN: **28603 QSDĐ/EH01** do uỷ ban nhân dân huyện EaH'Leo cấp ngày **01/11/1993**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **227 (Cũ 139)** – Tờ bản đồ số: **05**
- Địa chỉ thửa đất: Xã Cư Một, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: $1745m^2$ (Một nghìn bảy trăm bốn mươi lăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

Theo lời khai của Người thừa kế:

- Bà **Đặng Thị Lước** chết không để lại di chúc và bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện;

- Cha, mẹ đẻ của bà **Đặng Thị Lước** là ông **Đặng Ngó** và bà **Nguyễn Thị Xồm** đã chết trước, ông không có cha, mẹ nuôi.

- Chồng của bà **Đặng Thị Lước** là ông **Lê Tùng Sơn**, ngoài ra bà không có người chồng nào khác.

- Bà **Đặng Thị Lước** có 05 người con là **Lê Tùng Đông; Lê Tùng Hoàng; Lê Tùng Đệ; Lê Thị Thùy Linh; Lê Thị Thùy Dương** ngoài ra bà không còn bất kỳ người con nào khác.

Như vậy, căn cứ theo những lời khai trên, đối chiếu với các quy định pháp luật, những người được thừa kế (hàng thừa kế thứ nhất) di sản nói trên của bà **Đặng Thị Lước** gồm:

STT	HỌ VÀ TÊN	NĂM SINH	CCCD SỐ	QUAN HỆ
01	Lê Tùng Sơn	1942	0520 4200 4499	Chồng
02	Lê Tùng Đông	1968	0520 6801 8160	Con ruột
03	Lê Tùng Hoàng	1972	0520 7200 2652	Con ruột
04	Lê Tùng Đệ	1975	0520 7501 6034	Con ruột
05	Lê Thị Thùy Linh	1979	0521 7900 1699	Con ruột
06	Lê Thị Thùy Dương	1981	0661 8100 1359	Con ruột

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết mọi tranh chấp (nếu có) về việc bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc sở hữu và quyền sử dụng của bà **Đặng Thị Lước** những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia/ khai nhận di sản thừa kế nêu trên, xin vui lòng thông báo về Văn phòng Công chứng Đỗ Đồng Chung, 535 Giải Phóng, Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk. (Điện thoại: 02623.774.789 – 0982.119.379 – Fax: 02623.774.789) hoặc Ủy ban nhân dân xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo, đơn thư tranh chấp của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, khai man, giấu diếm người thừa kế, hoặc vấn đề khác về việc niêm yết; thì Văn phòng Công chứng Đỗ Đồng Chung sẽ tiến hành công chứng theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) ngay sau khi văn bản công chứng có hiệu lực sẽ do Tòa án nhân dân giải quyết theo quy định pháp luật.

Rất mong được sự giúp đỡ của chính quyền địa phương trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương. Xin trân trọng cảm ơn./.

XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ:

UBND xã Cư Mốt, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

Xác nhận: Đã niêm yết Thông báo ngày 19/7/2024 của Văn phòng Công chứng Đỗ Đồng Chung đối với di sản của bà **Đặng Thị Lước** tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Cư Mốt kể từ ngày 22/7/2024 đến ngày 06/8/2024. Trong thời gian công khai niêm yết nêu trên Ủy ban nhân dân xã Cư Mốt không nhận được bất kỳ khiếu nại nào.

TM.UBND XÃ CƯ MỐT

Ea H'Leo, ngày 19 tháng 7 năm 2024.

**VPCC PHẠM VĂN QUẾ
CÔNG CHỨNG MIỀN**



PHẠM VĂN QUẾ

Ea H'leo, ngày 19 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v Thụ lý Văn bản phân chia di sản thừa kế

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam năm 2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Luật công chứng số 53/2014/QH13 ngày 20/6/2014;
- Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Văn phòng công chứng Đồ Đồng Chung, tỉnh Đắk Lắk thông báo:

Ngày 19 tháng 7 năm 2024, Văn phòng Công chứng Đồ Đồng Chung, 535 Giải Phóng – Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế do bà **Đặng Thị Lước** để lại có nội dung như sau:

Người để lại di sản: bà **Đặng Thị Lước** Sinh năm: 1947

Đã chết ngày : 19 tháng 01 năm 2022

Nơi chết : Xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi đăng ký khai tử: UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Trích lục khai tử số 56/TLKT-BS, ngày 07/03/2022, do uỷ ban nhân dân xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp.

Di sản thừa kế mà bà **Đặng Thị Lước** để lại:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 557388**, số vào sổ cấp GCN: **H01643/3960/QĐ-UB/2005** do uỷ ban nhân dân huyện EaH'Leo cấp ngày **30/12/2005**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **107** – Tờ bản đồ số: **13**
- Địa chỉ thửa đất: Xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: 3640m² (Ba nghìn sáu trăm bốn mươi mét vuông)
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 2055

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **R 402951**, số vào sổ cấp GCN: **261993 QSDĐ/EH** do uỷ ban nhân dân huyện EaH'Leo cấp ngày **08/11/2000**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **193;131; 126;130;192** – Tờ bản đồ số: **12;13;13;13;12**
- Địa chỉ thửa đất: Xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: 26415m² (Hai mươi sáu nghìn bốn trăm mười lăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: 12360m²: Cà phê; 5490m²: 1 lúa; 765m²: 1 lúa; 720m²: 1lúa; 7080m²: Cà phê
- Thời hạn sử dụng: 2043;2063;2063;2063;2043

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **A 953759**, số vào sổ cấp GCN: **28603 QSDĐ/EH01** do uỷ ban nhân dân huyện EaH'Leo cấp ngày **01/11/1993**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **227 (Cũ 139)** – Tờ bản đồ số: **05**
- Địa chỉ thửa đất: Xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: 1745m² (Một nghìn bảy trăm bốn mươi lăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm

Theo lời khai của Người thừa kế:

- Bà **Đặng Thị Lước** chết không để lại di chúc và bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện;

- Cha, mẹ đẻ của bà **Đặng Thị Lước** là ông **Đặng Ngó** và bà **Nguyễn Thị Xỏm** đã chết trước, ông không có cha, mẹ nuôi.

- Chồng của bà **Đặng Thị Lước** là ông **Lê Tùng Sơn**, ngoài ra bà không có người chồng nào khác.

- Bà **Đặng Thị Lước** có 05 người con là **Lê Tùng Đông; Lê Tùng Hoàng; Lê Tùng Đệ; Lê Thị Thùy Linh; Lê Thị Thùy Dương** ngoài ra bà không còn bất kỳ người con nào khác.

Như vậy, căn cứ theo những lời khai trên, đối chiếu với các quy định pháp luật, những người được thừa kế (hàng thừa kế thứ nhất) di sản nói trên của bà **Đặng Thị Lước** gồm:

STT	HỌ VÀ TÊN	NĂM SINH	CCCD SỐ	QUAN HỆ
01	Lê Tùng Sơn	1942	0520 4200 4499	Chồng
02	Lê Tùng Đông	1968	0520 6801 8160	Con ruột
03	Lê Tùng Hoàng	1972	0520 7200 2652	Con ruột
04	Lê Tùng Đệ	1975	0520 7501 6034	Con ruột
05	Lê Thị Thùy Linh	1979	0521 7900 1699	Con ruột
06	Lê Thị Thùy Dương	1981	0661 8100 1359	Con ruột

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết mọi tranh chấp (nếu có) về việc bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc sở hữu và quyền sử dụng của bà **Đặng Thị Lước** những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia/ khai nhận di sản thừa kế nêu trên, xin vui lòng thông báo về Văn phòng Công chứng Đỗ Đồng Chung, 535 Giải Phóng, Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk. (Điện thoại: 02623.774.789 – 0982.119.379 – Fax: 02623.774.789) hoặc Ủy ban nhân dân xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo, đơn thư tranh chấp của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, khai man, giấu diếm người thừa kế, hoặc vấn đề khác về việc niêm yết; thì Văn phòng Công chứng Đỗ Đồng Chung sẽ tiến hành công chứng theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) ngay sau khi văn bản công chứng có hiệu lực sẽ do Tòa án nhân dân giải quyết theo quy định pháp luật.

Rất mong được sự giúp đỡ của chính quyền địa phương trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương. Xin trân trọng cảm ơn./.

XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ:

UBND xã Cư Mốt, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

Xác nhận: Đã niêm yết Thông báo ngày 19/7/2024 của Văn phòng Công chứng Đỗ Đồng Chung đối với di sản của bà **Đặng Thị Lước** tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Cư Mốt kể từ ngày 22/7/2024 đến ngày 06/8/2024. Trong thời gian công khai niêm yết nêu trên Ủy ban nhân dân xã Cư Mốt không nhận được bất kỳ khiếu nại nào.

TM.UBND XÃ CƯ MỐT

Ea H'Leo, ngày 19 tháng 7 năm 2024.

**VPCC PHẠM VĂN QUẾ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



PHẠM VĂN QUẾ

Ea H'leo, ngày 19 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v Thụ lý Văn bản phân chia di sản thừa kế

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam năm 2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Luật công chứng số 53/2014/QH13 ngày 20/6/2014;
- Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Văn phòng công chứng Đồ Đồng Chung, tỉnh Đắk Lắk thông báo:

Ngày 19 tháng 7 năm 2024, Văn phòng Công chứng Đồ Đồng Chung, 535 Giải Phóng – Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế do bà **Đặng Thị Lước** để lại có nội dung như sau:

Người để lại di sản: bà **Đặng Thị Lước** Sinh năm: **1947**

Đã chết ngày : 19 tháng 01 năm 2022

Nơi chết : Xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi đăng ký khai tử: UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Trích lục khai tử số 56/TLKT-BS, ngày 07/03/2022, do uỷ ban nhân dân xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp.

Di sản thừa kế mà bà **Đặng Thị Lước** để lại:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AD 557388**, số vào sổ cấp GCN: **H01643/3960/QĐ-UB/2005** do uỷ ban nhân dân huyện EaH'Leo cấp ngày **30/12/2005**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **107** – Tờ bản đồ số: **13**
- Địa chỉ thửa đất: Xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: **3640m²** (Ba nghìn sáu trăm bốn mươi mét vuông)
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: 2055

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **R 402951**, số vào sổ cấp GCN: **261993 QSĐĐ/EH** do uỷ ban nhân dân huyện EaH'Leo cấp ngày **08/11/2000**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **193;131; 126;130;192** – Tờ bản đồ số: **12;13;13;13;12**
- Địa chỉ thửa đất: Xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: **26415m²** (Hai mươi sáu nghìn bốn trăm mười lăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: 12360m²: Cà phê; 5490m²: 1 lúa; 765m²: 1 lúa; 720m²: 1lúa; 7080m²: Cà phê
- Thời hạn sử dụng: 2043;2063;2063;2063;2043

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **A 953759**, số vào sổ cấp GCN: **28603 QSĐĐ/EH01** do uỷ ban nhân dân huyện EaH'Leo cấp ngày **01/11/1993**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **227 (Cũ 139)** – Tờ bản đồ số: **05**
- Địa chỉ thửa đất: Xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: **1745m²** (Một nghìn bảy trăm bốn mươi lăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm

Theo lời khai của Người thừa kế:

- Bà **Đặng Thị Lước** chết không để lại di chúc và bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện;

